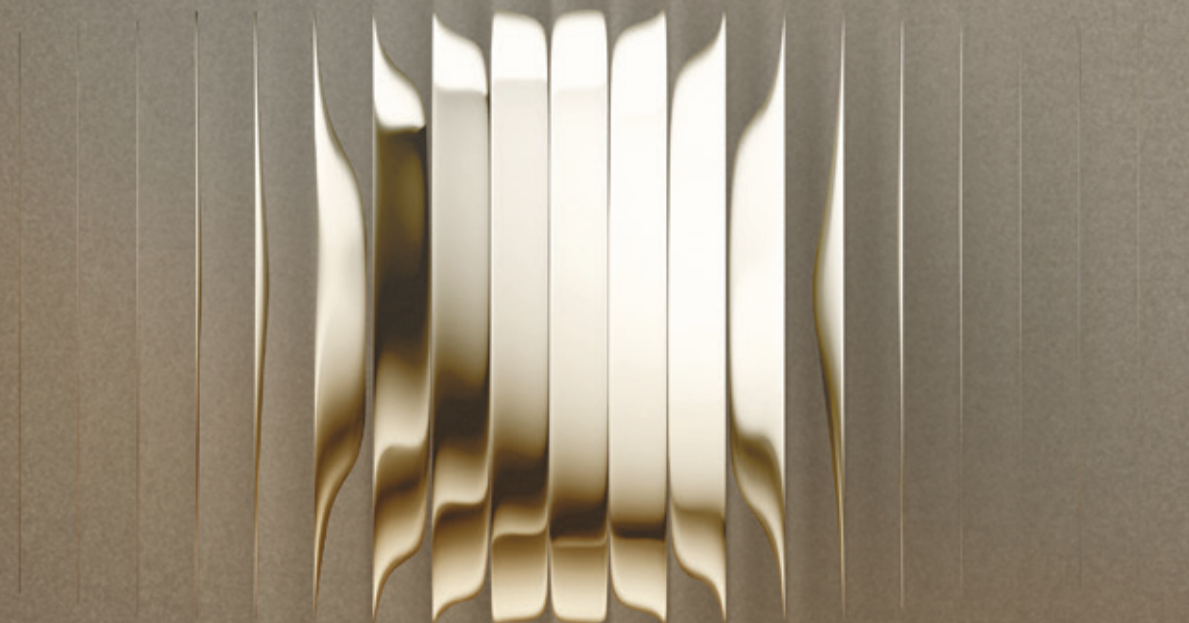




QUINTESSENCE

C A M P O B E L O

NA FILOSOFIA ANTIGA,
ALÉM DA TERRA,
ÁGUA, AR E FOGO, UM

QUINTO ELEMENTO

ERA VISTO COMO A PARTE
MAIS PURA, ESSENCIAL, QUE
PERMEAVA TODAS AS COISAS.



PARA SURPREENDER
E ENCANTAR,
NOSSA ARQUITETURA
TAMBÉM INTEGRA
5 ELEMENTOS.

1

ROOFTOP COM VISTA
DESLUMBRANTE
DO CHARMOSO
CAMPO BELO, O
PRIVILÉGIO DE UM DOS
EMPREENDIMENTOS
MAIS ALTOS DA REGIÃO.

2

O VERDE COM
MAIS RESPIRO
E VIDA PARA
OS AMBIENTES.

3

LAZER
COMPLETO QUE
CONTEMPLA
DIVERSÃO E
TRANQUILIDADE.

4

ESPAÇOS
DIFERENCIADOS,
COMO A PRIVATE
POOL, COM
EXCLUSIVIDADE E
PERSONALIDADE.

5

MAIS QUE UM
BAIRRO, UM
LUGAR PARA
SURPREENDER
E COMPLETAR
SUA VIDA.

A woman with long blonde hair is holding a glass of red wine. The scene is dimly lit, with warm, golden light highlighting the woman's hair and the wine in the glass. The background is dark and out of focus.

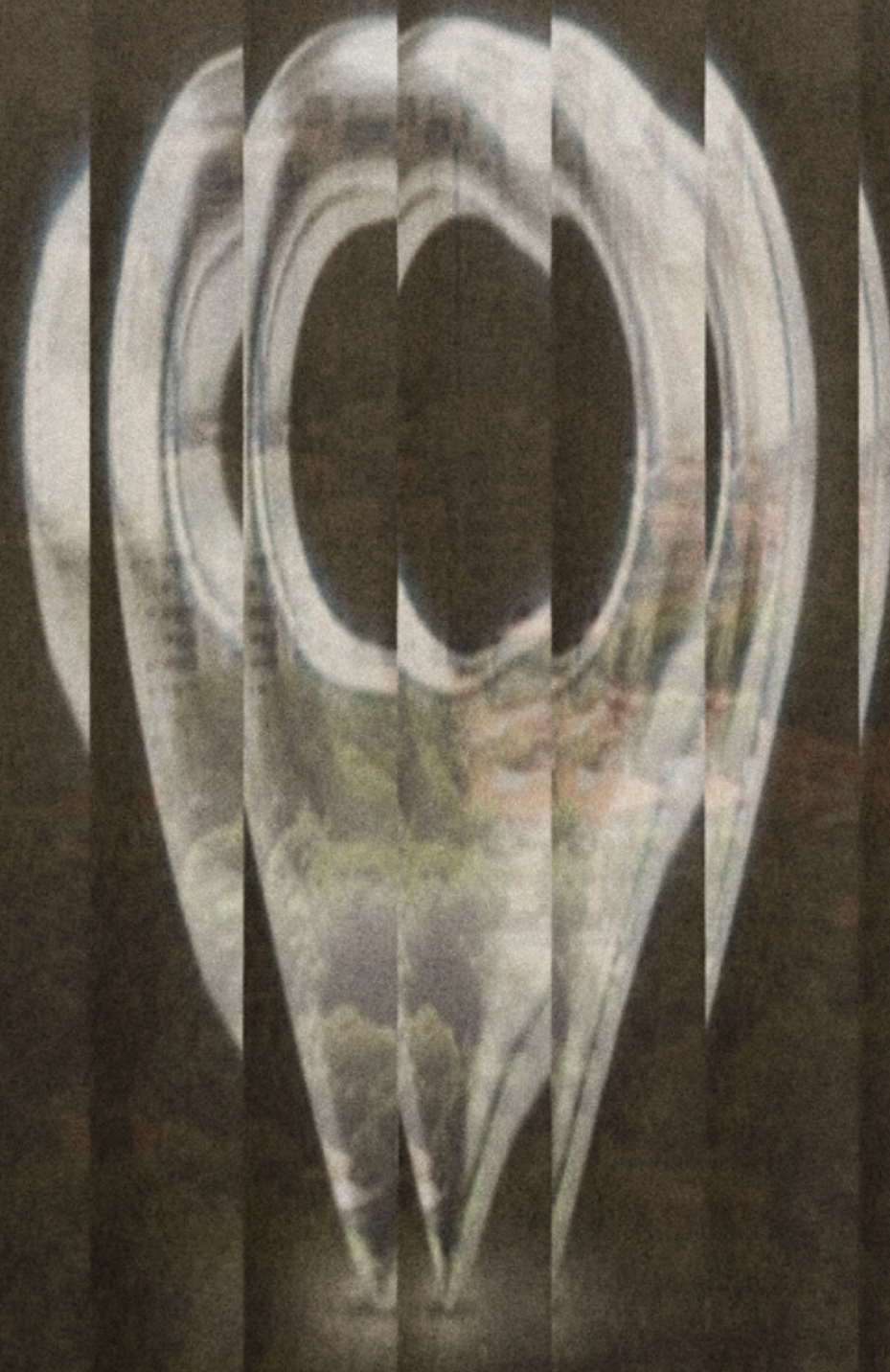
AUTÊNTICO DESDE O ENDEREÇO.

O PRIVILÉGIO DE VIVER TODO O CHARME DO CAMPO BELO, COM RUAS TRANQUILAS E ARBORIZADAS. A CONVENIÊNCIA COM O ESSENCIAL, AO LADO DO BROOKLIN, DE MOEMA E COM FÁCIL ACESSO ÀS PRINCIPAIS AVENIDAS. VIVA TODOS OS DESTINOS EM UM SÓ LUGAR.

LOCALIZAÇÃO

CONVENIÊNCIA, FACILIDADES E O
MELHOR DO CAMPO BELO ESPERAM
POR VOCÊ EM UM LUGAR PERFEITO
PARA VIVER DIAS ÚNICOS.

RUA GIL EANES, 750



CAMPO BELO

O EQUÍLBRIO
PERFEITO ENTRE
TRADIÇÃO,
MODERNIDADE E
SOFISTICAÇÃO.



FOTO AÉREA DA REGIÃO - VISTA 32º ANDAR

AVENIDA SANTO AMARO

PARQUE IBIRAPUERA

MOEMA

AVENIDA DOS BANDEIRANTES

SHOPPING IBIRAPUERA



QUINTESSENCE
CAMPO BELO

AVENIDA VEREADOR JOSÉ DINIZ

AEROPORTO DE CONGONHAS

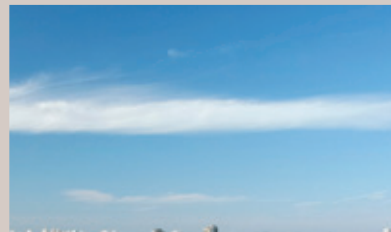
FOTO AÉREA DA REGIÃO - VISTA 32º ANDAR

O VERDE QUE VAI ALÉM DAS RUAS

BOSQUE DO BROOKLIN

Av. Padre Antônio
José dos Santos, 77

900 m - 4 min 🚲



PARQUE DAS BICICLETAS

Alameda Iraé, 35

3,1 km - 11 min 🚲



PARQUE IBIRAPUERA

Av. Pedro Álvares Cabral, s/n

4,0 km - 15 min 🚲

PARA DEGUSTAR E SABOREAR

SENSI GASTRONOMIA

R. Gabriele D'Annunzio, 1.345

2,2 km - 8 min 🚗



LEONA PIZZA BAR

R. Constantino de Sousa, 582

1,3 km - 5 min 🚗



OTHELO

R. Barão de Jaceguai, 1.405

1,1 km - 5 min 🚗



NICE CREAM

R. Vicente Leporace, 1.060

2,1 km - 8 min 🚗



LA PAELLA RESTAURANTE

R. Antônio de Macedo
Soares, 1.369

1,1 km - 5 min 🚗

MEDITERRAIN

R. Gabriele
D'Annunzio, 1.263

2,2 km - 8 min



JULES L'ART DU PAIN

R. Gabriele D'Annunzio, 1.379

2,2 km - 8 min 🚗

O JARDIM

R. Princesa Isabel, 1.372

350 m - 5 min 🚶

CASA VILANOVA ARTIGAS

R. Barão de Jaceguai, 1.151

1,2 km - 5 min 🚗

GANSARAL

R. Demóstenes, 885

850 m - 4 min 🚗

RENATA ARASSIRO CHOCOLATES

R. Pascal, 1.195

1,4 km - 6 min 🚗

FACILIDADES QUE TRANSFORMAM A SUA ROTINA



BIO RITMO
R. Barão de Jaceguai, 1.409
1,2 km - 5 min 🚗



NATURAL DA TERRA
Av. Santo Amaro, 3.493
750 m - 3 min 🚗



PETZ BANDEIRANTES
Av. dos Bandeirantes, 2.040
350 m - 3 min 🚶

SHOPPING IBIRAPUERA
Av. Ibirapuera, 3.103
1,7 km - 5 min 🚗

SHOPPING VILA OLÍMPIA
R. Olimpíadas, 360
3,0 km - 10 min 🚗

MORUMBI SHOPPING
Av. Roque Petroni Júnior, 1.089
3,7 km - 15 min 🚗



ESTAÇÃO CAMPO BELO
Av. Santo Amaro
2,7 km - 8 min 🚗



BUDDHA SPA
Rua João de Sousa Dias, 651
1,4 km - 5 min 🚗



JK IGUATEMI
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2.041
3,5 km - 10 min 🚗

A EDUCAÇÃO PARA A VIDA



COLÉGIO VÉRTICE
R. Vieira de Morais, 172
1,2 km - 4 min 🚗



AUBRICK ESCOLA BILÍNGUE MULTICULTURAL
R. Demóstenes, 231
200 m - 3 min 🚶



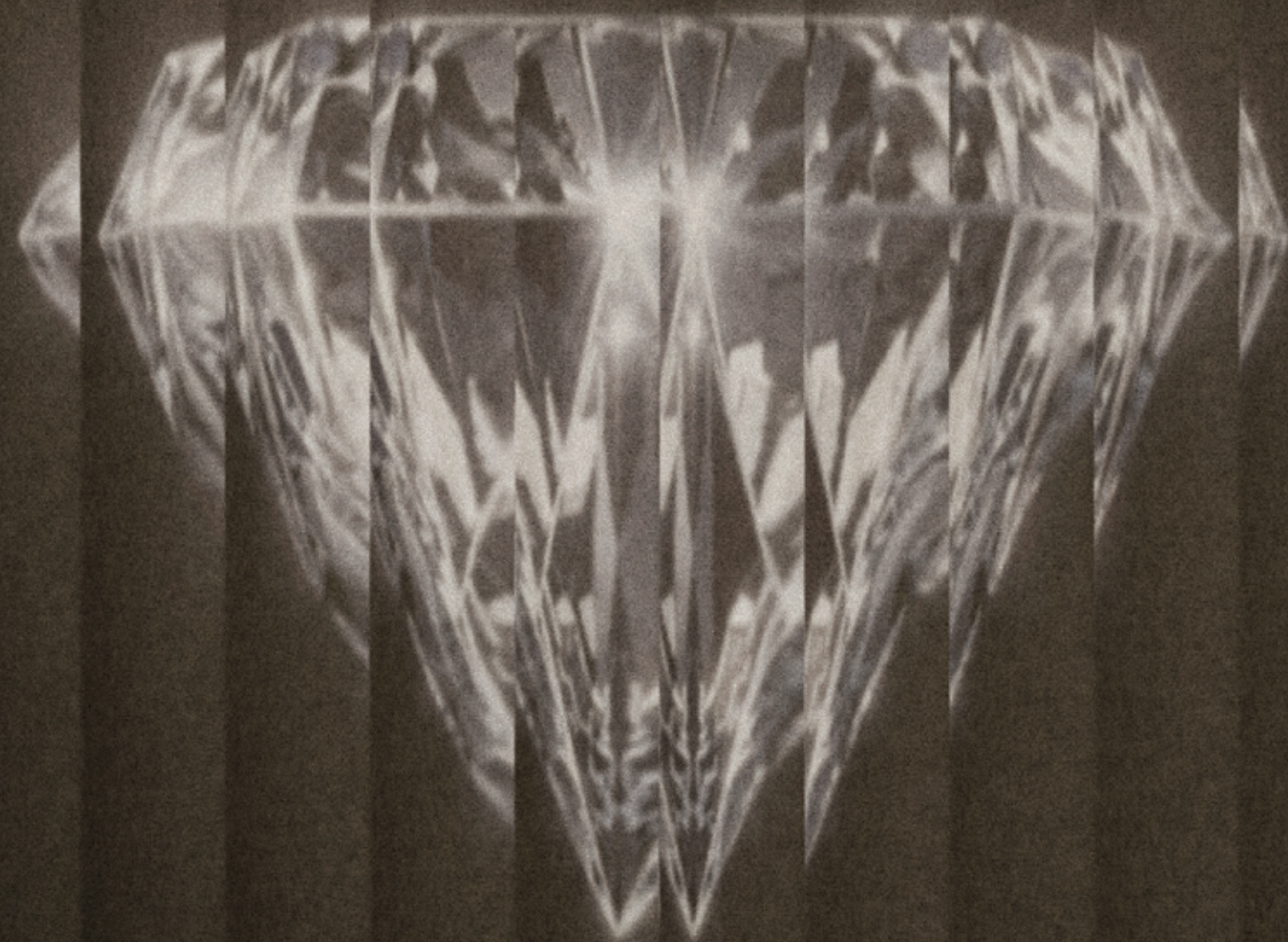
COLÉGIO MAGNO MÁGICO DE OZ
R. João de Sousa Dias, 851
1,3 km - 5 min 🚗



TUCA BILINGUAL SCHOOL
R. República do Iraque, 830
2,2 km - 8 min 🚗

DESIGN & TRANSPARÊNCIA

O DESIGN UNIDO À TRANSPARÊNCIA DA FACHADA
PARA SER VIVIDO E ADMIRADO, PROJETANDO
MAIS AMPLITUDE, MODERNIDADE E INOVAÇÃO.



O PROJETO
COM MAIS
PERSONALIDADE
E ESTILO DO
CAMPO BELO,
PARA VOCÊ
VIVER EM UM
LUGAR ÚNICO.

2 e 3
SUÍTES

87 a 145 m²

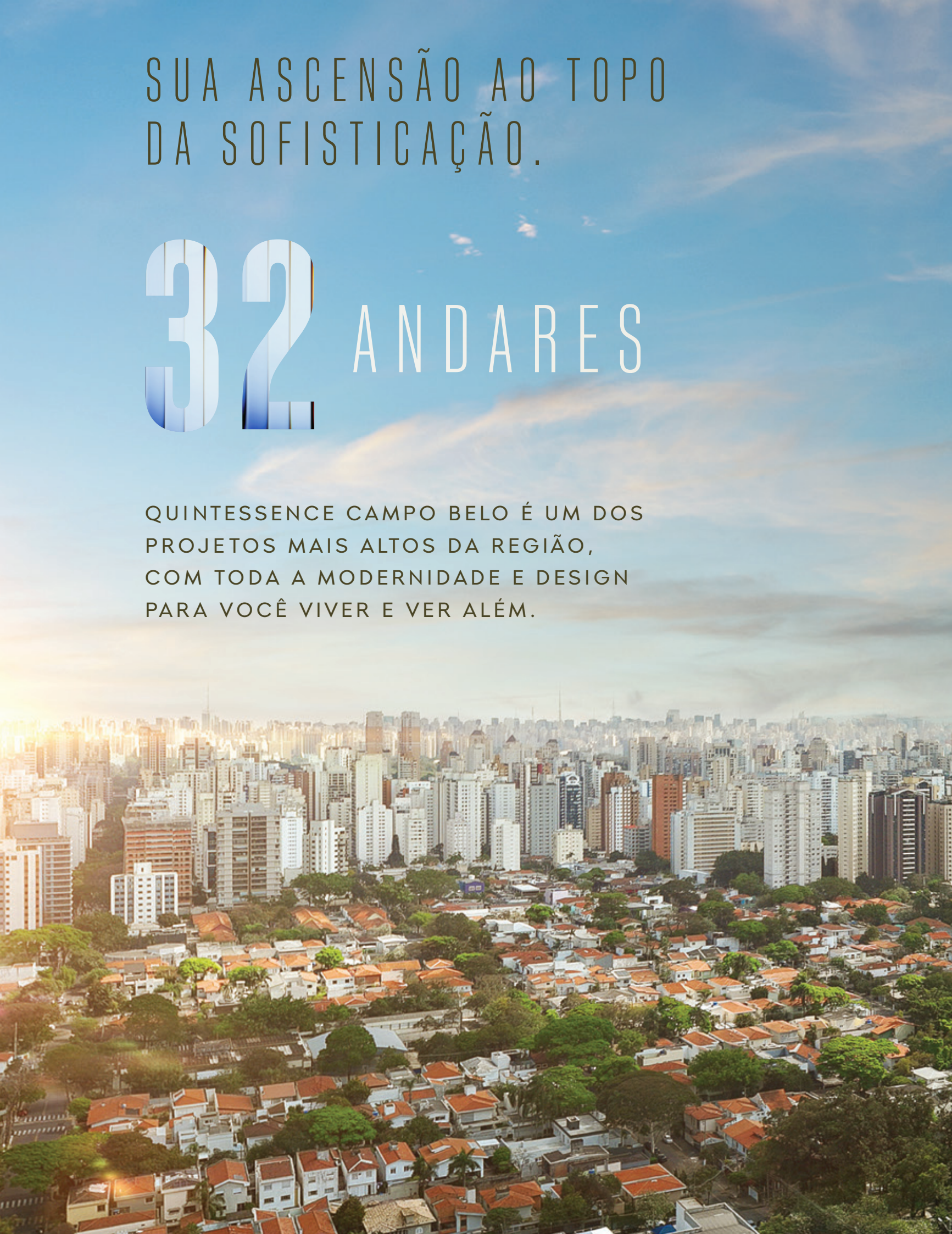


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

SUA ASCENSÃO AO TOPO
DA SOFISTICAÇÃO.

32 ANDARES

QUINTESSENCE CAMPO BELO É UM DOS
PROJETOS MAIS ALTOS DA REGIÃO,
COM TODA A MODERNIDADE E DESIGN
PARA VOCÊ VIVER E VER ALÉM.





FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua Gil Eanes, 750 - Campo Belo
ÁREA DO TERRENO: 2.861,02 m²

Nº DE TORRES: 1
Nº DE PAVIMENTOS: 32
Nº DE UNIDADES: 162, sendo:
105 unidades de 87 m² (finais 3, 4, 5 e 6)
5 unidades de 88 m² (final 5)
1 unidade garden de 128 m² (final 6)
27 unidades de 140 m² (final 2)
23 unidades de 145 m² (final 1)
1 unidade garden de 263 m² (final 1)
Nº DE VAGAS: 213

PROJETO DE ARQUITETURA: Athié Wohnrath
PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS: Carlos Rossi Arquitetura
PROJETO DE DECORAÇÃO DO APTO. DECORADO: Bossa Arquitetura
PROJETO DE PAISAGISMO: Rodrigo Oliveira Paisagismo



ÁREAS COMUNS:

 Delivery	 Minimarket	 Espaço Gourmet com Churrasqueira	 Salão de Festas	 Lobby	 Coworking
 Playground	 Quadra	 Espaço Kids	 Salão de Jogos	 Pet Place	 Praça de Contemplação
 Bicicletário	 Academia	 Sala Multiuso	 Solário	 Piscinas Adulto e Infantil com Área Gourmet com Churrasqueira	 Private Pool com Área Gourmet com Churrasqueira
 Sala de Massagem	 Sauna Seca com Área de Descanso e Terraço Descoberto	 Espaço Beauty			

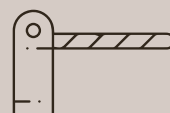
DIFERENCIAIS



ÁREAS COMUNS



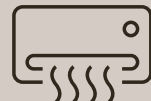
Portaria blindada



Acesso de veículos com portão de clausura



Previsão de carga (no quadro elétrico) para 1 ponto por pavimento de garagem para carregamento veicular*



Infraestrutura de ar-condicionado em todas as áreas internas de lazer



Reúso das águas pluviais para torneira externa e rega dos jardins



Infraestrutura para futura instalação de CFTV nas áreas comuns



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

ÁREAS PRIVATIVAS



Lavabo em todas as unidades



Caixilhos com medidas amplas e persiana de enrolar nos dormitórios



Previsão para futura instalação de churrasqueira a carvão



Área técnica para instalação de ar-condicionado nas unidades maiores



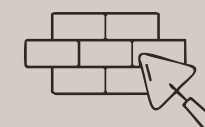
Previsão para instalação de aquecedor de passagem



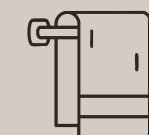
Infraestrutura entregue (dreno para ar-condicionado na sala e dormitórios)



Unidades maiores com opção de 2 cubas no banho da suíte master



Alvenaria convencional



Toalheiro aquecido no banheiro

* Será entregue carga elétrica no quadro dos subsolos como previsão para futura instalação de uma vaga de carregador veicular por pavimento de garagem, sendo necessária posterior implantação de infraestrutura, necessária para atendimento da Instrução Técnica do corpo de bombeiros.

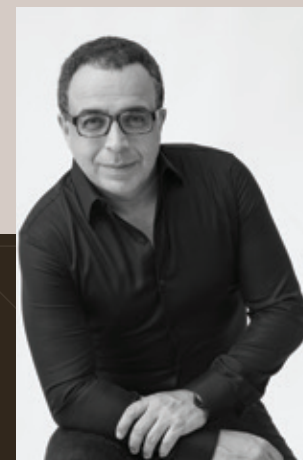
Assinado por grandes
nomes da arquitetura e do
design, o Quintessence é o
resultado da colaboração
de projetistas renomados.



PROJETO DE ARQUITETURA:

“O Quintessence foi concebido em suas linhas para traduzir sofisticação aliada a uma proposta arquitetônica contemporânea, que visa o conforto sem perder a praticidade que o cotidiano urbano precisa. Com uma arquitetura que tem personalidade própria, o objetivo foi atender perfis variados de moradores, tanto oferecendo plantas flexíveis com soluções pensadas para o dia a dia da vida moderna, quanto viabilizando abundantes áreas de lazer que trazem integração com a natureza e espaços inusitados repletos de opções e experiências.”

athiē | wohnrath



PROJETO DE INTERIORES:

“Assinado para a AW Realty, o Quintessence nasce de uma busca por integração plena entre arquitetura, interiores e paisagismo. Um diálogo contínuo em que os limites se desfazem e cada elemento amplia o outro, costurando espaços que acolhem, inspiram e convidam à convivência. Os layouts deixam de ser apenas funcionais e se transformam em cenários expressivos, pano de fundo para múltiplas atmosferas. Cada ambiente flui naturalmente para o próximo, criando transições que convidam a permanecer.”

Carlos Levi
ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN



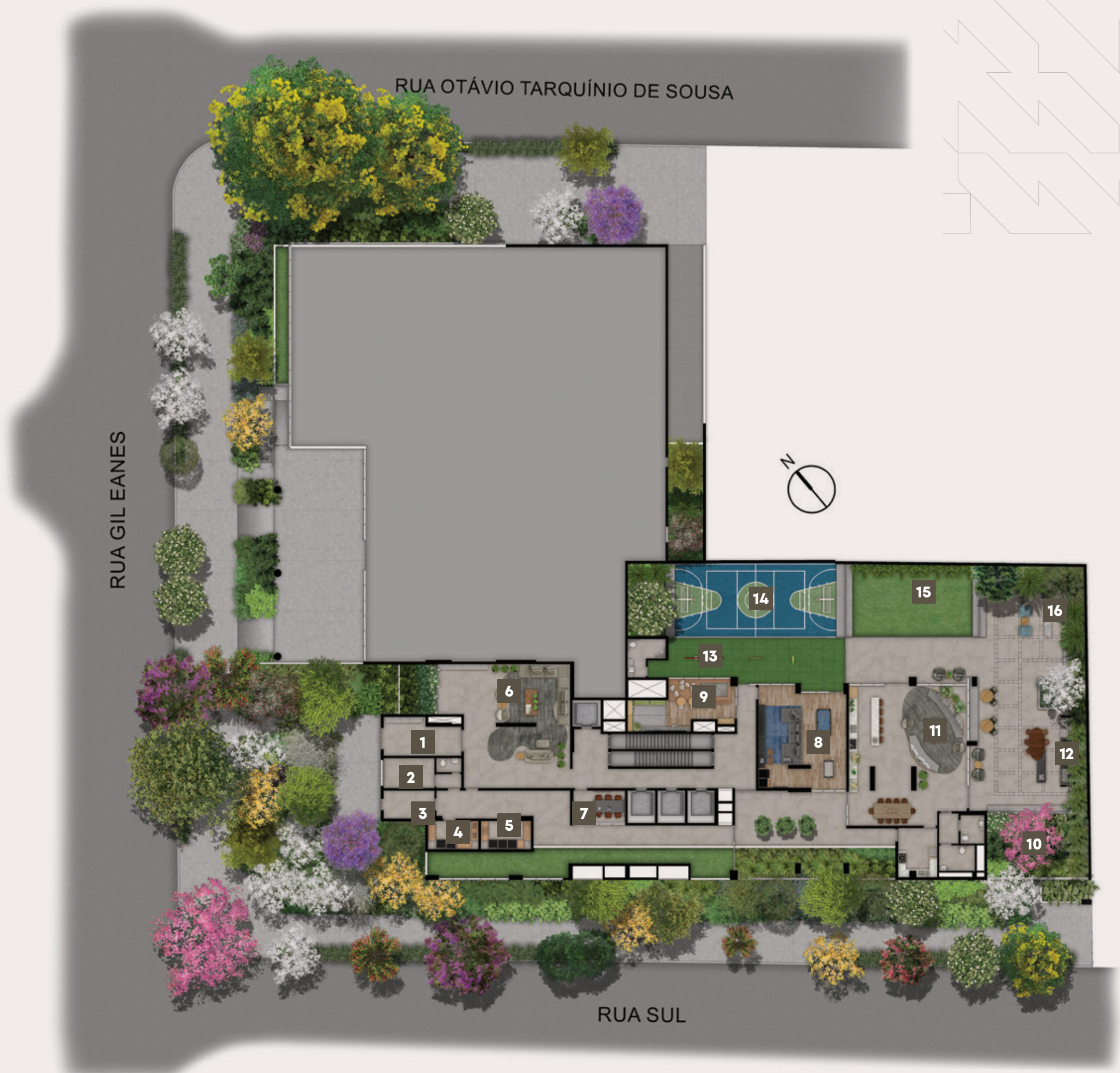
PROJETO DE PAISAGISMO:

“Para o paisagismo do Quintessence, projetamos o que acreditamos: um jardim exuberante, tropical, que nos remeta ao jardim que um dia já existiu naquele local; que proporcione bem-estar, conforto visual e térmico aos moradores e vizinhos deste local; que traga beleza e complete a arquitetura, tornando-a sempre mais amigável a todos.”

RODRIGO OLIVEIRA
PAISAGISMO

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 ACESSO SOCIAL
- 2 PORTARIA
- 3 ACESSO SERVIÇO
- 4 DELIVERY
- 5 MINIMARKET
- 6 LOBBY
- 7 COWORKING
- 8 SALÃO DE JOGOS
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 PRAÇA DE CONTEMPLAÇÃO
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 ESPAÇO GOURMET
- 13 PLAYGROUND
- 14 QUADRA RECREATIVA
- 15 PET PLACE
- 16 FIRE PLACE



A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESTA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL.



SALÃO DE JOGOS

DIVERSÃO E DESCONTRAÇÃO
EM UM AMBIENTE SOFISTICADO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS

BRINQUEDOTECA



sonhos são
as sementes
da realidade

SALÃO DE FESTAS

UM ESPAÇO QUE ELEVA SUAS CELEBRAÇÕES
AO MAIS ALTO PADRÃO DE EXCLUSIVIDADE.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

GOURMET EXTERNO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO GOURMET EXTERNO

FITNESS

BEM-ESTAR E PERFORMANCE EM UM
AMBIENTE À ALTURA DO SEU ESTILO DE VIDA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS



IMPLANTAÇÃO COBERTURA

- 1 PISCINA ADULTO
- 2 PISCINA KIDS
- 3 SOLÁRIO
- 4 ESPAÇO GOURMET
COM CHURRASQUEIRA
- 5 SAUNA SECA
- 6 DESCANSO
- 7 TERRAÇO INTEGRADO
- 8 SALA DE MASSAGEM
- 9 PRIVATE POOL COM ESPAÇO
GOURMET E CHURRASQUEIRA



A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RESTRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESTA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NAS IMAGENS É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL.

PISCINA PANORÂMICA NO 32º ANDAR

ONDE O LAZER ENCONTRA
O EXTRAORDINÁRIO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA NO 32º ANDAR

SAUNA SECA NO 32º ANDAR



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SAUNA SECA NO 32º ANDAR



PRIVATE POOL

UM REFÚGIO EXCLUSIVO PARA
CELEBRAR A VIDA EM ALTO ESTILO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PRIVATE POOL NO 32º ANDAR

PRIVATE POOL NO 32º ANDAR



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PRIVATE POOL NO 32º ANDAR



CONHEÇA O SEU FUTURO APARTAMENTO.

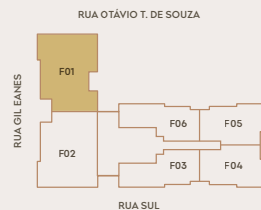
LIVING DO APTO. DE 145 M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APTO. DE 145 M²

145 M²

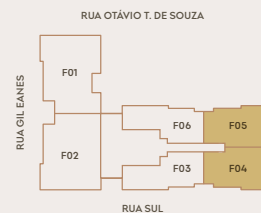
3 SUÍTES | 2 VAGAS



Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, serão meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no Memorial Descritivo que integrará o compromisso de Compra e Venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto.

88 M²

2 SUÍTES | 1 VAGA



Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, serão meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no Memorial Descritivo que integrará o compromisso de Compra e Venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto.

LIVING DO APTO. DE 88 M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APTO. DE 88 M²



O AW Realty Personalize é um serviço sob medida para que o seu lar seja exatamente como você sempre sonhou: único e exclusivo. Em uma etapa crucial da construção do seu imóvel, oferecemos a oportunidade de personalização de acordo com as suas necessidades.

Nessa etapa tão importante da construção do seu imóvel, você pode definir a opção de planta que melhor atenda à sua necessidade, escolher o kit de ar-condicionado, fechadura biométrica e opções de acabamentos predefinidas por uma curadoria de profissionais qualificados e dentro do que o mercado tem de melhor a oferecer.



METAIS



LOUÇAS



PISOS



REVESTIMENTOS



BANCADAS

Além disso, o AW Realty Personalize garante a entrega do seu apartamento personalizado dentro do prazo da obra, com toda praticidade e comodidade.

Ou seja, você recebe a sua obra pronta e com a garantia da construtora.

Como funciona?



Você fecha a compra do seu imóvel AW Realty.



Na fase inicial da obra você será comunicado sobre o processo e terá acesso online ao programa AW Personalize.



Fique atento aos prazos, pois o processo será realizado para não prejudicar o cronograma da obra.

Vantagens do AW Realty Personalize:



Programa online com as visualizações das opções e compreensão de custo em tempo real.



Qualidade nos serviços executados com mão de obra especializada e supervisão de profissionais qualificados, sem preocupação com a gestão da equipe de obra.



Garantia dos serviços executados. A AW Realty assegura a tranquilidade na entrega do seu apartamento pronto e com o aval de uma das incorporadoras mais completas do país.



Qualidade nos serviços executados com mão de obra especializada e supervisão de profissionais qualificados, sem preocupação com a gestão da equipe de obra.



Economia de tempo ao escolher todos os itens em um único lugar, sem precisar lidar com fornecedores e prestadores de serviço.



Zero geração de entulhos e contribuição com o meio ambiente.



Coleções selecionadas por uma curadoria de arquitetos especializados.



A **AW Realty Incorporadora** tem como foco projetos residenciais de qualidade, localizados em regiões nobres e com alto potencial de valorização, combinando design arrojado, funcionalidade e conforto para proporcionar um estilo de vida único aos moradores.

Com projetos inovadores, a **AW Realty Incorporadora** busca atribuir maior relevância urbanística e integração com o entorno, trazendo uma arquitetura moderna e arrojada que se distingue e enriquece a região de maneira única.

Comprometendo-se com uma construção sustentável, a **AW Realty Incorporadora** acredita em relacionamentos de longo prazo, pautados no respeito, ética, transparência e benefícios mútuos, valores que fundamentam as práticas comerciais da empresa.

Para a **AW Realty Incorporadora**, cada empreendimento é uma narrativa composta por capítulos que refletem a excelência de nossos profissionais e a atenção aos detalhes. Essa abordagem é o que faz a diferença e molda a essência dos nossos produtos.

RUA GIL EANES, 750 - CAMPO BELO



INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO:

aw | realty

INCORPORADORA